



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 969 del 01/08/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 833 del 03/08/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Arenaria di Mastroieni Martina", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina , via Lago Grande n.43-villaggio Ganzirri, piano 2°.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive.

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Messina, tramite pec dell'01/07/2022, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0022371/21, con la quale la sig.ra Mastroieni Martina c.f.: MSTMTN95L52F158C, residente a Messina -via Lanterna n.23, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03706490830-numero R.E.A. ME-255418, con sede legale nel Comune di Messina , via Lago Grande n.43 , segnala

l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Affittacamere, denominata "Arenaria di Mastroieni Martina", categoria 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Messina, via Lago Grande n.43-villaggio Ganzirri, piano 2°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina al Foglio di mappa n.42, part.1422, sub.12/13, cat.A/2, con una ricettività, in n.2 u.a., di n.4 camere, ( n.1 singola e n.3 doppie ) per un totale di n.7 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 18/07/2022, prot. in uscita n.0024096/22, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di chiarimenti e di documentazione integrativa, afferente la struttura ricettiva in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 22/07/2022, introitata da questo Ente in pari data, con prot. n.0024587/22, con la quale la sig.ra Mastroieni Martina, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", gestrice della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa, afferente la struttura ricettiva in esame, necessaria per poter svolgere l'endoprocedimento di ns. competenza;

**PRESO ATTO** dell'attestazione, resa a norma di legge, da parte della sig.ra Mastroieni Martina, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", gestrice della struttura ricettiva in esame, del diritto di proprietà dell'immobile, sede della struttura ricettiva in esame, a seguito di contratto di compravendita, rep. N.32115 del 23/11/2020, registrato a Messina il 26/11/2020 al n. 16657/1T;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Mastroieni Martina, in qualità di titolare della impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", gestrice della struttura ricettiva in esame, con la quale dichiara che la struttura: **1)** possiede i requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1 stella, con una ricettività, in n.2 u.a., di n.4 camere, ( n.1 singola e n.3 doppie ) per un totale di n.7 posti letto; **2)** soddisfa, come richiesto dal D.A. Regione Sicilia n.2351/Gab. Del 15/12/2014, le disposizioni in materia di abbattimento barriere architettoniche, garantendo la "visitabilità" ex art.5.1 del D.M. n.236/89; **3)** ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

**VISTA** la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, prodotta dal tecnico incaricato ing. Giovanni Martensini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.2531, attestante che: **1)** gli immobili, allocati nello stabile, hanno destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e sono in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari di cui al DM 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; **2)** gli immobili e tutte le camere sono conformi al DM 5 luglio 1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; **3)** la struttura ricettiva garantisce le condizioni fissate all'art. 5, punto 5.1 del D.M. 236/89 (abbattimento barriere architettoniche) come richiesto dal D.A. 3098/GAB del 22/11/2018 ss.mm.ii.; **4)** gli immobili sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie e sono in possesso del certificato di agibilità/SCA n.183534 dell' 08/07/2016, con rettifica prot. n.334142 del 07.11.2019 (ID:015301.05) e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; **5)** lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; **6)** gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati; **7)** non sono presenti soppalchi – verande-piscina; **8)** l'attività rispetta quanto disposto dal D.M del 09/04/94 e ss.mm.ii. in materia di Prevenzione Incendi; **9)** la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/GAB del 22/11/2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1 stella, per una ricettività, in n.2 u.a., di n.4 camere, ( n.1 singola e n.3 doppie ) per un totale di n.7 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Mastroieni Martina, in qualità di titolare della impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", gestrice della struttura ricettiva in esame, con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **mastroienimartina@pec.it**;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Arenaria di Mastroieni Martina" categoria 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Messina , via Lago Grande n.43-villaggio Ganzirri, piano 2°, meglio identificati al N.C.E.U.del Comune di Messina al Foglio di mappa n.42, part.1422,sub.12/13, cat.A/2, con una ricettività, in n.2 u.a., di n.4 camere, ( n.1 singola e n.3 doppie ) per un totale di n.7 posti letto;

**Gestore:** sig.ra Mastroieni Martina c.f.: MSTMTN95L52F158C, residente a Messina –via Lanterna n.23, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03706490830-numero R.E.A. ME-255418, con sede legale nel Comune di Messina , via Lago Grande n.43;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Arenaria di Mastroieni Martina" categoria 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Messina , via Lago Grande n.43-villaggio Ganzirri, piano 2°, meglio identificati al N.C.E.U.del Comune di Messina al Foglio di mappa n.42, part.1422,sub.12/13, cat.A/2, con una ricettività, in n.2 u.a., di n.4 camere, ( n.1 singola e n.3 doppie ) per un totale di n.7 posti letto;

**Gestore:** sig.ra Mastroieni Martina c.f.: MSTMTN95L52F158C, residente a Messina –via Lanterna n.23, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Arenaria di Mastroieni Martina", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03706490830-numero R.E.A. ME-255418, con sede legale nel Comune di Messina , via Lago Grande n.43;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE

( Avv. Anna Maria Tripodo )